



Rif.: 61138260

↓ € 219.000

€ 229.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Antonio Garbasso - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento in ottimo stato – ideale come investimento o prima casa in una palazzina di otto piani, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano, caratterizzato da ambienti moderni e ben distribuiti. L'immobile, in ottimo stato manutentivo, si compone di un soggiorno a vista con angolo cottura, ideale per trascorrere momenti conviviali, un disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale e a un bagno finestrato con comoda doccia. Pur non disponendo di spazi esterni, l'abitazione risulta accogliente e funzionale, con ottime finiture e una disposizione interna razionale, perfetta per chi cerca praticità e comfort. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, pari a soli €70 a trimestre, rendendo l'immobile un'ottima opportunità anche dal punto di vista gestionale. Grazie alle sue caratteristiche, rappresenta una soluzione ideale per giovani coppie o single in cerca della prima casa, ma anche un investimento interessante per chi desidera una rendita stabile nel tempo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

