



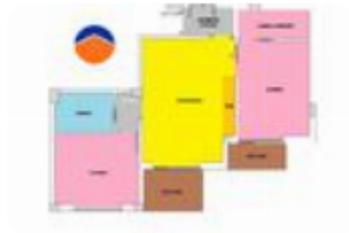
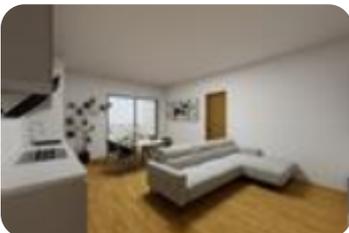
Rif.: 61121285

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via della Magliana - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

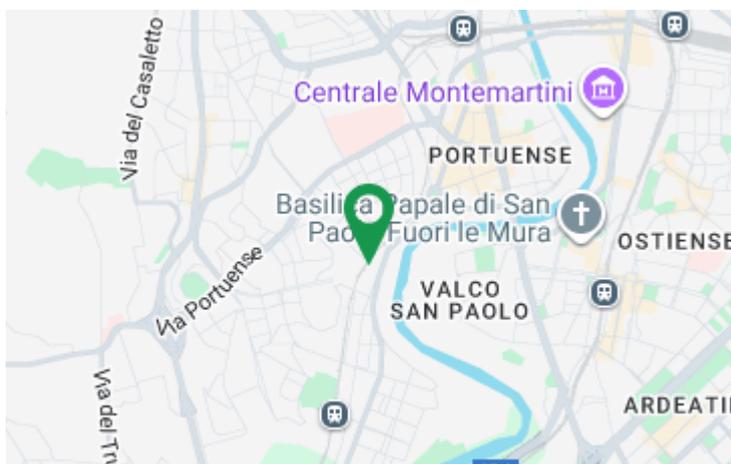
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trilocale in vendita - 68 mq completamente ristrutturato - Consegna fine novembre. Proponiamo in vendita un appartamento trilocale di 68 mq, attualmente in fase di completa ristrutturazione, situato al primo piano di una palazzina in cortina di cinque piani. L'immobile proviene da un frazionamento, con ingresso in comune con un'altra unità abitativa. Stato dei lavori: i lavori di ristrutturazione e divisione sono iniziati il 29 settembre e termineranno entro fine novembre 2025. Le visite sono già possibili da lunedì 13 ottobre, con la consapevolezza che l'appartamento è ancora un cantiere. Sarà comunque possibile visualizzare la nuova disposizione interna degli spazi, un vantaggio per chi desidera personalizzare finiture o dettagli prima del completamento. Composizione interna: Ingresso diretto su zona giorno con cucina a vista (predisposizione per piano a induzione), Due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

