



Rif.: 61062396

**€ 530.000**

## Attico in vendita

Roma, Viale Guglielmo Marconi - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico ristrutturato con terrazzo di 52 mq! In palazzina in tinta di 5 piani con ascensore, proponiamo in vendita attico esclusivo al 5° ed ultimo piano, raro per tipologia e metratura esterna nella zona. L'immobile ha una superficie interna di 90 mq, uno splendido terrazzo di 52 mq, ideale per chi cerca spazi esterni vivibili. Completa la proprietà una soffitta di pertinenza di 12 mq, ideale come ripostiglio o spazio aggiuntivo. Composizione: Ingresso; Ampio soggiorno con cucina a vista e penisola; Due camere matrimoniali, entrambe con accesso a un comodo balcone; Due bagni (di cui uno en suite nella camera padronale); Cabina armadio nella matrimoniale principale. La zona giorno affaccia direttamente sul grande terrazzo, perfetto per cene all'aperto, momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

