



Rif.: 60886396

**€ 320.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via della Magliana - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Siamo entusiasti di presentare sul mercato questa esclusiva proprietà di 134 metri quadrati, situata al secondo piano di una distinta palazzina in cortina di cinque piani, caratterizzata da un eccellente stato di manutenzione. Questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera abitare a soli 480 metri da Piazza Antonio Meucci, raggiungibile con un comodo cammino di 4 minuti, combinando così la tranquillità residenziale con la vicinanza ai servizi urbani essenziali. L'immobile, che necessita di una ristrutturazione, offre un'ampia tela bianca per chi sogna di personalizzare la propria abitazione. Attualmente, la disposizione degli spazi comprende un ingresso spazioso, un salone doppio che invita alla socializzazione e al relax, una cucina abitabile perfetta per gli amanti della cucina casalinga, due generose camere matrimoniali, un bagno, un pratico ripostiglio, un armadio a muro e due ampi balconi che si estendono lungo sia la zona giorno che la zona notte. Questi ultimi, insieme all'esposizione esterna ad angolo dell'appartamento, assicurano un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

