



Rif.: 60852791

↓ € 229.000

€ 235.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via della Magliana - Marconi Cardano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

L'immobile proposto è situato in una posizione privilegiata, a soli 3 minuti da Piazza Meucci e il Lungotevere degli Inventori, garantendo comodità e accesso rapido a numerosi servizi nel quartiere. Con una superficie di 122 metri quadrati distribuiti in modo ottimale, questo appartamento offre ampi spazi abitativi, tra cui un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, una cucina, tre camere matrimoniali, un bagno e un pratico ripostiglio. Inoltre, i quattro balconi permettono di godere di aria fresca e luce naturale. È importante notare che l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione interna, offrendo agli acquirenti l'opportunità di personalizzarlo secondo i propri gusti e esigenze. Attualmente, l'appartamento è locato con un contratto regolarmente registrato fino a novembre 2025, con canoni di affitto verificati e pagamenti puntuali, il che rappresenta un vantaggio per chi desidera un investimento immobiliare con una fonte stabile di reddito. Con la sua posizione centrale e le sue potenzialità di ristrutturazione, questo immobile rappresenta un'opportunità

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

