



Rif.: 60850809

€ 270.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Antonio Garbasso - Marconi Cardano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In vendita, luminoso trilocale di 85 metri quadrati situato al quarto piano di una palazzina in tinta di 8 piani. L'appartamento è in ottimo stato interno e presenta una disposizione funzionale degli spazi. Ingresso con cucina a vista, ideale per momenti conviviali e pranzi in famiglia. Due camere da letto matrimoniali, spaziose e luminose, per garantire il massimo comfort. Un bagno completo, rifinito con cura e dotato di tutti i servizi essenziali. Ripostiglio, utile per riporre oggetti e accessori. Balcone con doppia esposizione, che rende l'ambiente luminoso e arioso. La posizione strategica dell'appartamento offre numerosi vantaggi: vicinanza a scuole, banche e farmacie, garantendo comodità e facilità di accesso ai servizi. A soli 2 minuti da viale Marconi, una via animata ricca di negozi e ideale per passeggiate e shopping. A 5 minuti dal Parco Marconi, perfetto per attività di fitness all'aperto e aree dedicate ai bambini. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto residenziale tranquillo, ben collegato e ricco di servizi. Contattaci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

