



Rif.: 61262118

€ 375.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Edoardo Amaldi - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FRONTE LAURENTINA – VIA EDOARDO AMALDI TRILOCALE
RISTRUTTURATO Nella zona storica di Fonte Laurentina, precisamente in Via Edoardo Amaldi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale sito al piano terra. L'ingresso conduce alla spaziosa zona living e ad una moderna cucina con affaccio diretto al giardino. La zona notte è composta da due camere da letto, una delle quali arricchita da una cabina armadio, oltre a doppi servizi, uno dei quali dotato di finestra. Completano la proprietà un comodo box auto ed una pratica cantina. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2024, con il rifacimento degli impianti. Gli ambienti sono impreziositi da una pavimentazione in gres porcellanato, mentre gli infissi in PVC con triplo vetro garantiscono un isolamento termico e acustico. Il comfort abitativo è ulteriormente assicurato dal riscaldamento a pavimento e dalla presenza dell'impianto di climatizzazione nel salone e nella zona notte.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

