



Rif.: 61251929

€ 235.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Leonida Tonelli - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.020
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fonte Laurentina – Viale Leonida Tonelli. Proponiamo in vendita un raffinato bilocale situato al terzo piano di una recente costruzione, caratterizzato da ambienti luminosi e dotazioni tecnologiche di alto livello. L'ingresso conduce alla zona living open space, dove soggiorno e cucina si integrano armoniosamente, creando un ambiente moderno, accogliente e funzionale, con accesso diretto al generoso terrazzo esposto a Ovest, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno finestrato en suite, studiata per offrire il massimo comfort e riservatezza. L'immobile si distingue per l'elevato livello di comfort abitativo grazie alle numerose dotazioni presenti, tra cui climatizzazione Samsung sia nella zona giorno che nella zona notte, portone d'ingresso blindato, impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

