



Rif.: 61242914

€ 325.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Bompiani - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante trilocale di 81 mq, situato in Via Enrico Bompiani, nel cuore della zona più moderna e residenziale di Fonte Laurentina. L'immobile, di recente costruzione e in eccellente stato manutentivo, si sviluppa con una razionale distribuzione degli spazi: ingresso, ampia zona living con accesso diretto al terrazzo perimetrale, cucina separata, due camere da letto e doppi servizi, di cui uno in suite con vasca e il secondo completo di box doccia. Il terrazzo perimetrale, completamente chiuso con vetrate e dotato di tende da sole, è uno dei punti di forza dell'abitazione. Uno spazio luminoso e vivibile in ogni stagione, ideale per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Una parte del terrazzo è stata inoltre separata, creando un ambiente ideale come studio, zona smart working o come spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

