



Rif.: 61236638

€ 379.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Bruno De Finetti - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere di Fonte Laurentina, precisamente in Via Bruno De Finetti, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale di 110 mq, L'immobile è ubicato al terzo piano di una palazzina in cortina di quattro livelli, inserita in un contesto residenziale moderno e ricco di servizi. La proprietà si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzata da una tripla esposizione che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una razionale distribuzione degli spazi interni, pensata per offrire il massimo comfort abitativo. L'ingresso conduce ad una spaziosa zona living, con accesso diretto ad un ampio terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto ed cucina separata e funzionale, firmata Stosa, marchio di riferimento nel settore dell'arredamento di alta qualità. La zona notte, ben distribuita ospita tre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

