



Rif.: 61233128

**€ 1.200 / mese****Trilocale in affitto**

Roma, Via Camus - Eur

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel riservato quartiere residenziale di Colle Parnaso, a breve distanza dall'EUR e dai principali servizi, proponiamo in locazione un ampio trilocale di 100 mq, inserito in un contesto tranquillo. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da un ampio salone doppio con accesso diretto ad un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto, una cucina abitabile, due camere da letto di generosa metratura, di cui una dotata di bagno finestrato en suite ed un secondo bagno anch'esso dotato di finestra. Grazie alla favorevole esposizione ad ovest, l'appartamento beneficia di un'ottima luminosità naturale. Gli affacci aperti sul verde garantiscono inoltre piacevoli vedute, privacy ed un'atmosfera particolarmente rilassante, rendendo l'immobile ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale immerso nella tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con i principali collegamenti e servizi. La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

