



Rif.: 61222447

**€ 1.100 / mese****Trilocale in affitto**

Roma, Via Pia Nalli - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un raffinato trilocale di 86 mq situato in Via Pia Nalli, una delle vie più apprezzate e richieste del quartiere Fonte Laurentina per la sua tranquillità e la vicinanza ai principali servizi. L'immobile, appena ristrutturato con materiali di pregio, si presenta in ottime condizioni ed è parzialmente arredato, con un mobilio selezionato e di alta qualità. L'ingresso conduce ad un'ampia e luminosa zona living con accesso al primo terrazzo, caratterizzato da una generosa metratura che lo rende ideale per momenti di relax e convivialità. A completare la zona giorno, una moderna cucina perfettamente integrata nell'ambiente. La zona notte, ben separata tramite un comodo disimpegno, ospita una spaziosa camera padronale con terrazzo privato e bagno en-suite, a sua volta dotato di balcone

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

