

Rif.: 61221791

**€ 469.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Roma, Via Alfredo Grandidier - Castel Di Leva



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una signorile villa bifamiliare situata in Via Alfredo Grandidier, una delle vie principali del quartiere di Castel di Leva, in un contesto residenziale riservato e immerso nel verde. L'accesso alla proprietà avviene tramite un comodo ingresso carrabile che conduce a un'ampia area privata destinata al parcheggio di più veicoli. Ad accogliere la proprietà troviamo un curato giardino privato, suddiviso tra zone pavimentate e spazi verdi, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy, grazie anche alla presenza di un'area barbecue in muratura. Una scala esterna conduce al portico in cui troviamo l'ingresso principale dell'abitazione. La villa si sviluppa in 200mq suddivisi su tre livelli, caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. Al piano rialzato si ha la zona giorno composta da un salone doppio di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

