



Rif.: 61216388

€ 349.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Bruno De Finetti - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: E**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Bruno De Finetti, nel cuore di Fonte Laurentina, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 105mq, ideale per chi cerca il perfetto compromesso tra tranquillità residenziale e comodità dei principali servizi commerciali. Situato al piano terra di un curato condominio, l'appartamento offre un ampio soggiorno, con accesso diretto al giardino privato. La cucina abitabile, separata e funzionale, gode anch'essa di un'uscita sull'esterno, garantendo praticità e comfort per la vita quotidiana. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni finestrati: uno dotato di vasca, l'altro di box doccia. Il giardino privato rappresenta uno spazio pratico e versatile, perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto oppure allestire una zona relax su misura per le proprie esigenze. L'immobile è inoltre dotato di grate anti-intrusione, zanzariere, impianto di allarme e caldaia Ariston di recente installazione, garantendo elevati standard di comfort e sicurezza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

