



Rif.: 61201309

€ 339.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Ugo Monaco - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	5

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita raffinato trilocale di 79 mq, situato in uno stabile di recente costruzione nel moderno quartiere residenziale di Fonte Laurentina. L'immobile, rifinito da un'elegante pavimentazione in parquet di rovere che dona calore e continuità agli ambienti, si apre su un'ampia e luminosa zona living con cucina open space. Qui, i faretti a soffitto esaltano ulteriormente le finiture, creando un'atmosfera moderna e accogliente. Proseguendo, si accede alla zona notte, ben distribuita, composta da due camere da letto e due bagni: uno finestrato con vasca e l'altro dotato di box doccia. Lo spazio esterno è caratterizzato da un terrazzo di generosa metratura, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, che, grazie al piano alto e alla doppia esposizione sud-est, assicura un'eccellente luminosità e un piacevole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

