



Rif.: 61195636

€ 215.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Guido Ascoli - Fonte Laurentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita ampio bilocale di 56 mq, situato all'interno di un moderno contesto residenziale di recente costruzione nel quartiere di Fonte Laurentina. L'immobile, in ottimo stato interno, è composto da luminosa zona living con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno en-suite finestrato. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, con finiture moderne e spazi sfruttati al meglio. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato da un terrazzo angolare, che abbraccia l'intero perimetro dell'appartamento, offrendo uno sfogo esterno versatile. Grazie all'ottima esposizione a sud-ovest e all'affaccio libero, l'immobile gode di luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Lo stabile in cui è ubicata la soluzione è dotato di pannelli solari ed è in classe energetica A2. La zona circostante è tranquilla e ben servita, con presenza di aree verdi, servizi di prima necessità,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

