



Rif.: 61191483

**€ 279.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Lampariello - Fonte  
Laurentina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un moderno complesso residenziale di recente costruzione nel quartiere di Fonte Laurentina, proponiamo in vendita ampio trilocale di 77 mq. L'appartamento è posto al terzo piano e presenta una spaziosa zona living, dalla quale si ha l'accesso diretto su un ampio terrazzo, una cucina, due camere da letto e due bagni: uno finestrato con vasca e uno dotato di comodo box doccia. Il terrazzo, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: uno spazio esterno riservato e ben fruibile, valorizzato dall'affaccio libero e dal contesto silenzioso e tranquillo che caratterizza il quartiere. Completano la proprietà un posto auto coperto ed una comoda cantina. Lo stabile è realizzato con tecnologie di ultima

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

