



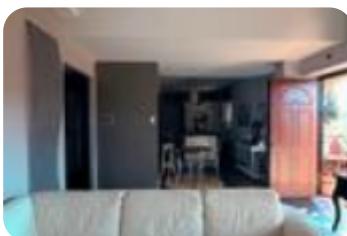
Rif.: 61171631

**€ 495.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Giovanni Re - Castel Di Leva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In una delle aree più riservate e immerse nel verde di Castel di Leva, Via Giovanni Re, proponiamo in vendita una porzione di villa inserita in un contesto residenziale di assoluta tranquillità. La proprietà si sviluppa su due livelli. Il piano primo, di 110 mq, completamente ristrutturato, accoglie un'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista dotata di isola, ideale per momenti di convivialità. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno en-suite, oltre ad un secondo bagno finestrato. Attraverso una comoda scala interna si raggiunge il piano terra in cui si trova un'accogliente sala hobby, curata nei dettagli e valorizzata dalla presenza di un camino funzionante, ideale come spazio relax o zona in cui poter svolgere lo smart working. L'ambiente è inoltre direttamente collegato al box auto di 50mq tramite porta blindata, garantendo praticità, sicurezza e comfort quotidiano.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

