



Rif.: 61171254

**€ 399.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Beniamino Segre - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 108 mq, situato in Via Beniamino Segre, parte storica del quartiere Fonte Laurentina, nonché una delle vie più richieste per la sua vicinanza ai principali servizi della zona. L'immobile internamente si presenta in ottime condizioni ed è strutturato in zona giorno composta da un ampio salone ed una cucina abitabile, entrambi con affaccio su un terrazzo panoramico. Lo spazio esterno è un punto forte della soluzione per la sua ottima esposizione Sud-Ovest che garantisce agli ambienti luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La zona notte, ben separata, comprende tre camere da letto: due con affaccio sul terrazzo principale ed una dotata di balcone privato; e due bagni, di cui uno finestrato. Completano la

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

