



Rif.: 61171073

**€ 700 / mese**

## Monocale in affitto

Roma, Via Luigi De Marchi - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in locazione un ampio monocale di 40mq sito in un elegante e recente condominio di Via Luigi De Marchi. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, curato da un arredamento moderno che massimizza ogni angolo dell'appartamento. Si sviluppa in: funzionale ingresso con armadiatura, un ambiente principale giorno/notte caratterizzato da un sistema d'arredo su misura. Include un moderno letto a parete a scomparsa con divano integrato. Questa soluzione intelligente permette di godere di un'ampia area living durante il giorno e di una comoda camera da letto con materasso durante la notte, garantendo la massima versatilità e ottimizzazione degli spazi abitativi, angolo cottura dotato di comodo piano snack e bagno finestrato con vasca. Elemento distintivo della proprietà è il terrazzo, accessibile dalla zona living, che rappresenta una vera estensione dell'abitazione: ideale per momenti di relax e convivialità. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

