



Rif.: 61171055

**€ 239.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Gian Antonio Maggi - Fonte  
Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio bilocale di 71 mq, situato in Via Gian Antonio Maggi, una delle vie più richieste del quartiere Fonte Laurentina. L'immobile si presenta in buono stato ed è composto da una spaziosa zona living con cucina semi a vista ed accesso ad un terrazzo con affaccio libero, valorizzato dalla posizione al piano alto. La zona notte comprende una camera matrimoniale di generosa metratura con bagno en-suite. Completa la proprietà una mansarda con lucernario, accessibile tramite botola dalla zona living, elemento che conferisce ulteriore funzionalità e valore all'abitazione. Inclusi nella proprietà un box auto di 16mq ed una comoda cantina. Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

