



Rif.: 61128689

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Attilio Muggia - Ponte Di Nona

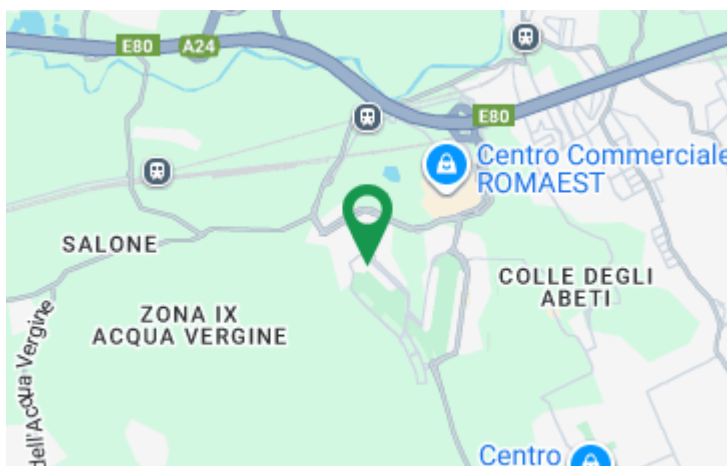
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 72.21 kW h/m² anno

Nel cuore di Ponte di Nona, vicino ad ogni tipo di servizio, in un contesto residenziale tranquillo, riservato e ben servito, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 100 mq, posto al secondo piano di una palazzina in cortina costruzione IC. L'appartamento si apre su un ampio e accogliente soggiorno, perfetto per vivere al meglio la zona giorno e accogliere momenti di convivialità. La cucina è separata e comodamente abitabile, ideale per chi ama gli spazi funzionali. Un pratico disimpegno, dove è stato collocato un armadio su misura, conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con terrazzo esclusivo e da una grande cameretta. L'immobile dispone di due bagni, uno finestrato con vasca e uno cieco con box doccia e attacco per la lavatrice, entrambi curati nei dettagli. Tutti gli ambienti affacciano su un ampio terrazzo vivibile. Nelle varie rientranze del terrazzo sono stati realizzati pratici armadi a muro da esterno, soluzioni funzionali che offrono ulteriori spazi di contenimento e contribuiscono a mantenere gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

