



Rif.: 61108208

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.050      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore di Ponte di Nona, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 70 mq, posto al terzo piano di una palazzina di recente costruzione. L'appartamento si apre su un soggiorno accogliente con cucina angolare a vista, ideale per vivere al meglio la zona giorno. Un disimpegno separa la zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale, una cameretta e un bagno dotato di comodo box doccia. Tutti gli ambienti affacciano su un ampio terrazzo vivibile, che si apre sull'interno del comprensorio, garantendo un contesto silenzioso e riservato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne e pronto per essere abitato fin da subito. Una soluzione ideale per famiglie o giovani coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla, ma ben servita. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto posto al piano seminterrato e cantina! Libero da subito! Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata e in continua espansione,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

