



FRANCHISING IMMOBILIARE  
**PONTE DI NONA**  
Viale Francesco Caltagirone 363  
Per maggiori info e appuntamenti  
**Tel. 06.22.44.04.15**  
392.19.18.608  
320.45.66.417

Rif.: 61081595

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Bilocale Via Luigi Gastinelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE DI NONA - Proponiamo in vendita un ampio bilocale, costruzione Francesco Gaetano Caltagirone, situato al 3 piano di 5.L'immobile è così composto:Entrando ci accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, semplice da arredare per via della sua forma rettangolare.Un disimpegno ci accompagna nella zona notte formata da camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con vasca.Soggiorno, camera da letto danno sfogo su un terrazzo angolare di 16 mq. Completa il tutto un box auto, posto auto scoperto e un posto moto Altre peculiarità dell'immobile: porta blindata, infissi doppio vetro-legno a taglio termico e acustico, infissi su tutte le finestre dell'immobile, citofono, impianto elettrico sezionato per ambienti,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

