



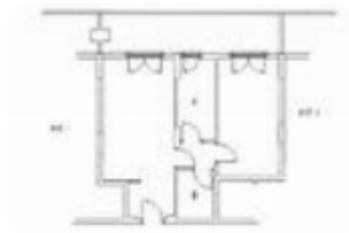
Rif.: 61068599

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se cerchi un appartamento luminoso, ben distribuito e con una splendida vista su Roma, questa è la soluzione che fa per te. Al terzo piano di una palazzina tranquilla, proponiamo un bilocale di circa 60 mq con esposizione a Sud, che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. L'ampio salone rettangolare accoglie all'ingresso con un pratico armadio a scomparsa, perfettamente integrato nell'ambiente. Dal salone si accede a un grande disimpegno, che separa in modo funzionale le varie stanze della casa. La cucina è separata, comoda e ben organizzata, mentre la camera da letto è molto spaziosa, ideale per creare un ambiente confortevole e rilassante. Il bagno è ben rifinito e completo di tutti i servizi. Uno dei punti di forza dell'appartamento è senza dubbio la vista aperta su Roma, che regala una sensazione di ampiezza e tranquillità. Il riscaldamento è autonomo,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

