



Rif.: 61067591

€ 219.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

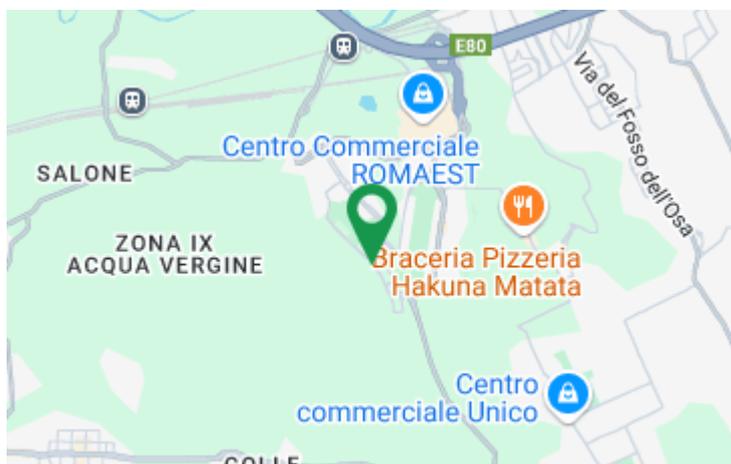
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita attico trilocale luminoso e ben distribuito, con ambienti ampi e funzionali, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e con spazi esterni esclusivi. L'immobile si compone di due camere da letto molto comode, perfette sia per una famiglia che per chi ha bisogno di uno studio o una stanza aggiuntiva. Il bagno è FINISTRATO, luminoso e ben arieggiato, dotato di tutte le comodità. Il cuore della casa è rappresentato da un ampio salone, ambiente accogliente e spazioso, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Il salone è collegato a un cucinotto separato, pratico e funzionale, e affaccia su un balcone vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno del salone troviamo una comoda scala a chiocciola che conduce lastrico solare di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

