



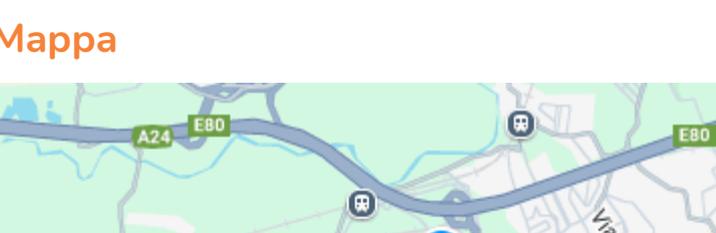
Rif.: 61032720

€ 169.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5



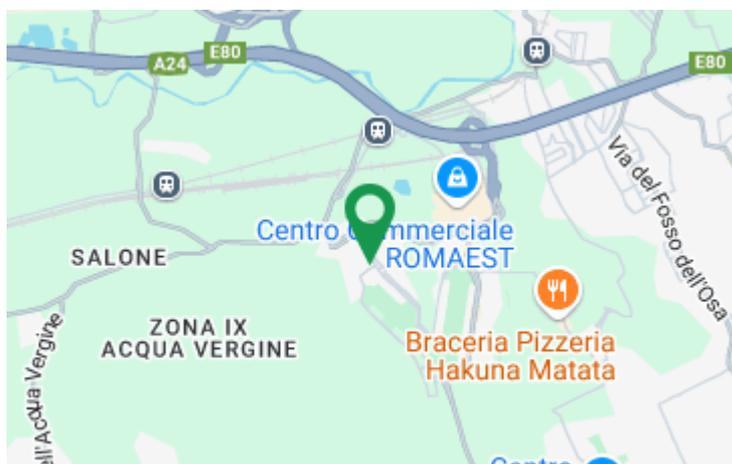
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un attico situato in una delle zone più richieste, in Via Luigi Gastinelli. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi e luminosità, offre una disposizione ben studiata e confortevole, con finiture e una vista panoramica. Caratteristiche principali: Spazioso bilocale con cucina separata, perfetta per chi cerca un ambiente separato per la zona giorno. Grande disimpegno che collega il salone, la cucina e la zona notte, offrendo una distribuzione pratica e funzionale. Camera da letto matrimoniale finestrata, molto luminosa. Bagno finestrato, per un'ottima ventilazione naturale. Due terrazzi: un terrazzo lineare che collega salone, cucina e camera da letto, . Il secondo terrazzo di ben 40 mq, creando un ambiente ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, è parzialmente coperto da una tettoia in legno, creando uno spazio ideale per trascorrere il tempo all'aria aperta. Doppia esposizione SUD-EST/NORD-OVEST, che garantisce una luminosità perfetta durante tutta la giornata. Rifiniture di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

