



Rif.: 60906146

**€ 99.000**

## Monolocale in vendita

Roma, Viale Francesco Caltagirone - Ponte Di Nona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PONTE DI NONA - Situato al secondo piano di una palazzina COSTRUZIONE IC, all'interno di un comprensorio privato e ben curato, proponiamo in vendita un monolocale composto da : ingresso, bagno con box doccia, salone con angolo cottura e terrazzo frontale vivibile. L'appartamento, inoltre, dispone di un comodo posto auto coperto, situato all'interno del comprensorio ed una cantina. Altre peculiarità : appartamento dotato di pannelli solari, predisposizione condizionatore, infissi doppio vetro-legno a taglio termico e acustico, inferriate, videocitofono, porta blindata, ascensore condominiale, riscaldamento termo-autonomo, costo dell'acqua compresa nella quota condominiale mensile. Siamo a vostra disposizione per fissare un appuntamento con i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

