**Affiliato: Studio Immobiliare Garbatella Srl**
Partita IVA: 16766721001
Via Alessandro Severo, 181 00145 Roma (RM)
Email: rm1sg@tecnorete.it - Tel.: 3884708146















Rif.: 61292475

# € 290.000

## Trilocale in vendita

### Roma, Via Costantino - Garbatella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 88 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 840 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 7 |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Trilocale in Via Costantino 137- con posto autoProponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare completamente, di 88 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio di 8 piani, l'immobile offre tre locali ben distribuiti, con due camere da letto accoglienti, un soggiorno con affaccio sul balcone, cucina separata semi abitabile e un bagno. La presenza di un ampio balcone permette di godere di uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax e affaccio silenzioso.L'edificio è dotato di ascensore e di posti auto accessibili con cancello elettrico da Via Costantino e ulteriori accessi pedonali da Viale Giustiniano Imperatore, aggiungendo valore e comfort alla proprietà.La posizione è strategica, con la fermata della metro B di San Paolo e l'Università Roma Tre a breve distanza, rendendo gli spostamenti e l'accesso ai servizi estremamente agevoli.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone