



Rif.: 61252900

**€ 260.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Alessandro Severo - San Paolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Bilocale Via Alessandro Severo – AFFITTATO FINO A SETTEMBRE 2027  
In Via Alessandro Severo, nel cuore del quartiere San Paolo, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al quinto piano di uno stabile ben tenuto. L'appartamento gode di un'ottima esposizione a sud-ovest, che garantisce una piacevole luminosità durante gran parte della giornata, ed è dotato di un balcone con affaccio aperto. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a settembre 2027, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento con redditività immediata. La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: a pochi minuti dalla fermata Metro B Basilica San Paolo e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, università, scuole, aree verdi e collegamenti con il centro città. Prezzo di richiesta: € 260.000. Contattaci per maggiori informazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

