



Rif.: 61233177

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Antonino Pio - Garbatella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

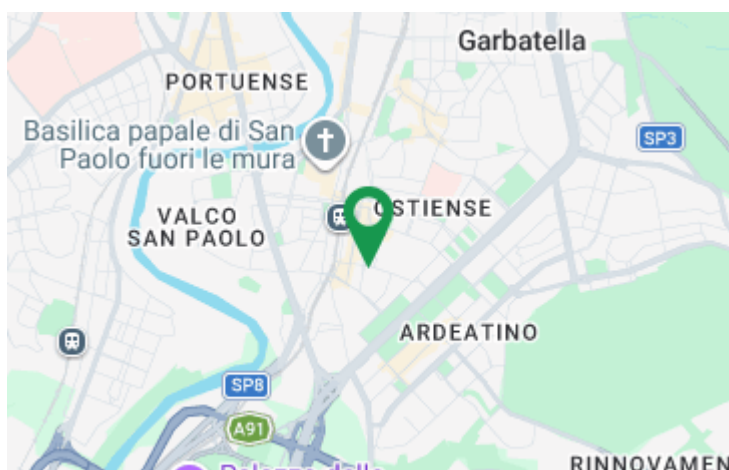
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO – VIA ANTONINO PIO - AFFITTATO FINO A LUGLIO 2027
In una delle vie più richieste e apprezzate del quartiere San Paolo, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 93 mq situato al sesto piano di uno stabile ben curato. L'appartamento gode di un'ottima esposizione e dispone di un ampio balcone angolare che offre piacevoli affacci e grande luminosità agli ambienti. La posizione è uno dei suoi punti di forza: a soli 5 minuti a piedi dalla fermata Metro B Basilica San Paolo e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, tra cui supermercati, farmacie, scuole, università e attività commerciali di ogni genere. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di affitto in essere fino a luglio 2027, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per investitori alla ricerca di una rendita immediata e garantita. Una soluzione ideale sia come investimento sia per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

