



Rif.: 61223116

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Rosa Guarnieri Carducci - Garbatella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETÀ – TRILOCALE LUMINOSO IN ZONA GARBATELLA In Via Rosa Guarnieri Carducci proponiamo la vendita di una nuda proprietà con usufruttuari di 78 e 79 anni. L'appartamento, situato al terzo piano, è un trilocale molto luminoso grazie alla splendida esposizione sud-ovest, che garantisce luce naturale per tutta la giornata. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi passi dalla storica Garbatella e vicino a tutti i principali servizi: supermercati, farmacia, negozi e mezzi pubblici, tra cui metro e autobus. Una soluzione ideale per investimenti in una delle zone più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

