



Rif.: 61155228

€ 360.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale cristoforo Colombo - Garbatella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

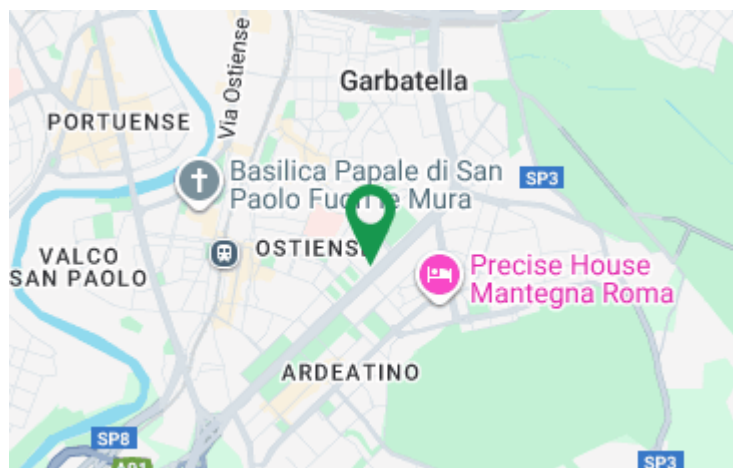
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Cristoforo Colombo 348In uno stabile storico di pregio, dotato di giardino condominiale curato e servizio di portierato, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 130 mq, situato al piano terra rialzato, con splendido affaccio sul verde che garantisce luminosità, privacy e tranquillità. L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato, con materiali di qualità e impianti certificati, pronto per essere messo immediatamente a reddito ad uso ufficio, oppure con piccoli interventi trasformarlo in abitazione. Grazie alla sua ampia metratura l'appartamento si presta a molteplici soluzioni di utilizzo: ideale come abitazione principale perfetto come investimento, con possibilità di locazione a camere frazionabile in più unità o ottimo anche come studio professionale o ufficio. La posizione è strategica e altamente richiesta: a pochi minuti dalle principali università (UNINT e Roma Tre), ottimamente collegata da mezzi pubblici, e a breve distanza dalla storica Garbatella, uno dei quartieri più affascinanti e vivi della città. Di fronte lo stabile il progetto di rigenerazione urbana 'La Città

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

