



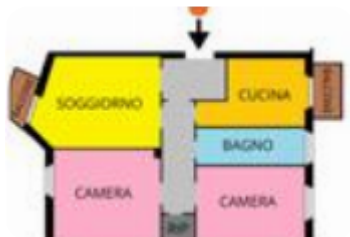
Rif.: 61140930

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Giustiniano Imperatore - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 912
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale da ristrutturare in Via Giustiniano Imperatore – Zona San Paolo in Viale Giustiniano Imperatore, nel cuore del quartiere San Paolo, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 90 mq situato al terzo piano di una palazzina con servizio di portineria (mezza giornata). Ottima soluzione per chi cerca una casa da personalizzare secondo le proprie esigenze o per investimento, vista la vicinanza alla metro, all'Università Roma Tre e a tutti i servizi del quartiere. L'appartamento, da ristrutturare, offre ampi spazi e una distribuzione interna molto funzionale, composta da: Ingresso Soggiorno Due camere da letto Cucina abitabile Bagno Ripostiglio Due balconi Sono stati deliberati i lavori di consolidamento della facciata, un valore aggiunto per chi desidera acquistare in un contesto curato e in fase di riqualificazione. Soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

