

Rif.: 61022283

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Maletto - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 13654.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

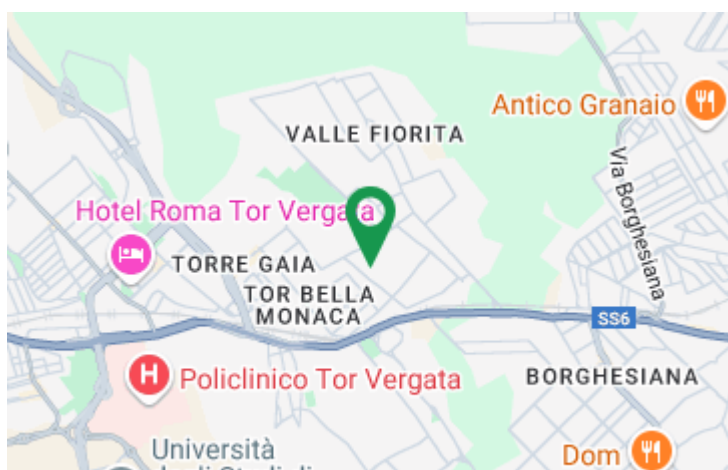
**EP globale rinnovabile:** 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**BELVEDERE - Via Maletto.** Appartamento Luminoso e Ristrutturato Situato al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina in cortina, completamente ristrutturato nel 2011. Composto da: soggiorno accogliente con cucinotto separato, camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio, bagno con finestra, due balconi abitabili. In fase di ristrutturazione è stata realizzata la predisposizione per creare una seconda camera. L'esposizione a sud, est e ovest consente di godere del sole nell'arco dell'intera giornata, garantendo luminosità in tutti gli ambienti. Nonostante la mancanza di ascensore, il terzo piano regala una maggiore tranquillità. Abitazione moderna e funzionale. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente nuovo e accogliente! Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita all'immobile contattare i numeri Presso la nostra agenzia è possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

