

Rif.: 61257466

**€ 295.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Marco Polo - Colombo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.590      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.52 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**BILOCALE CON DUE BALCONI E CANTINA** In una delle zone meglio servite di Roma, a pochi passi da Metro B Piramide, Stazione Ostiense, tram, bus, negozi, scuole e servizi di ogni genere, proponiamo in vendita un bilocale da ristrutturare con due comodi balconi. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare. La disposizione interna consente una totale personalizzazione degli spazi, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile è estremamente luminoso grazie alla sua esposizione a Sud e una vista completamente aperta. L'immobile dispone di una comodissima CANTINA DI PERTINENZA. Soluzione perfetta per chi desidera una



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

