

Rif.: 61218562

**€ 380.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Costantino Beltrami - Aventino San Saba**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Soluzione più unica che rara nel cuore dell'esclusiva e ricercatissima zona San Saba. In Via Costantino Beltrami 18, proponiamo in vendita un caratteristico cielo-terra con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale, una soluzione intima e di grande fascino, perfetta per chi cerca tranquillità e privacy nel centro di Roma. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è composto da ingresso con angolo cottura, bagno e un ambiente separato attualmente adibito a zona notte. Fiore all'occhiello della proprietà è la terrazza privata, uno spazio raro e prezioso in zona, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o semplicemente per godersi un angolo riservato nel cuore della città. La terrazza è collegata internamente tramite una suggestiva scala in ferro che dona carattere e personalità all'abitazione. Ci troviamo nel prestigioso quartiere San Saba, uno degli angoli più affascinanti di Roma, conosciuto per il suo contesto elegante, silenzioso e ricco di verde. La posizione è strategica: a pochi minuti dall'Aventino, dalle Terme di Caracalla, dal Circo Massimo e dalla Metro B Piramide, con tutti i principali servizi, locali e

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

