



Rif.: 61188545

**€ 400.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Robecchi Bricchetti - Aventino San Saba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A2**

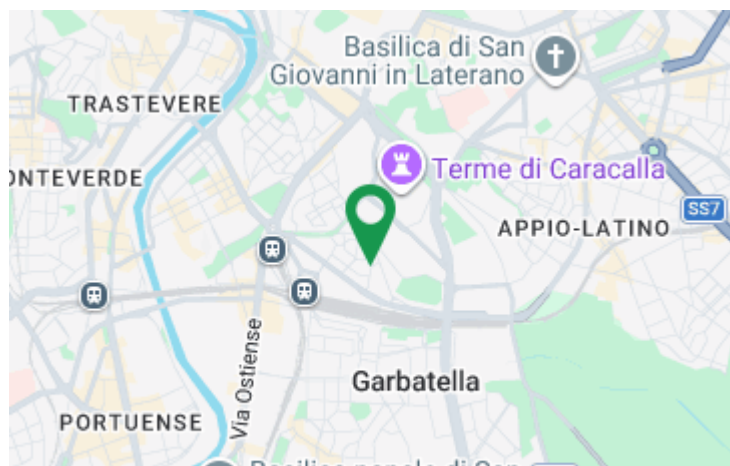
EP globale non rinnovabile: 61.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Roma – San Saba Via Luigi Robecchi Bricchetti Nel cuore del quartiere San Saba, una delle zone più affascinanti e residenziali di Roma, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano di uno stabile in ottime condizioni, recentemente oggetto di interventi di efficientamento energetico. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno, dal quale si accede ad un angolo cottura separato, soluzione pratica che permette di mantenere gli ambienti ben organizzati. La zona notte è composta da una camera da letto con cabina armadio, un bagno e un balcone, che offre uno spazio esterno piacevole e funzionale. L'appartamento è stato oggetto nel tempo di diversi interventi di miglioramento che ne aumentano comfort ed efficienza. Sono stati sostituiti tutti gli infissi con infissi Schüco, insieme alle tapparelle e alle relative cinghie, mentre zanzariere sono presenti su quasi tutte le finestre e porte-finestre. L'ingresso è protetto da porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

