



Rif.: 61142237

**€ 1.350.000**

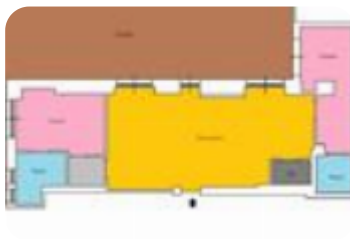
## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Albania - Aventino San Saba

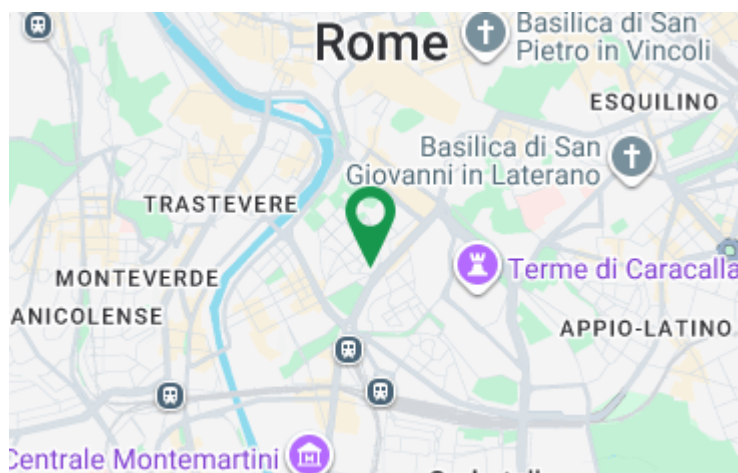
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** A4

Appartamento di rappresentanza con grande giardino privato e servizi esclusivi. Nel cuore dell'Aventino, uno dei quartieri più ricercati e raffinati di Roma, si trova l'iconico complesso Domus Aventino, un progetto residenziale contemporaneo nato dalla riconversione di una storica sede. Un intervento architettonico di altissimo livello, pensato per coniugare design moderno, efficienza energetica e valorizzazione culturale del patrimonio archeologico sottostante. Nel sottosuolo dell'edificio è stato messo in luce uno straordinario reperto archeologico — la cosiddetta "Scatola Archeologica" della Domus Aventino —, un piccolo museo interno al condominio con mosaici e stratificazioni che vanno dall'VIII secolo fino al II/III secolo. Questo rende la Domus Aventino non soltanto un'abitazione di lusso, ma un pezzo di Roma con valore storico-culturale, perfetta per chi cerca qualcosa di più di una casa. Proprio qui proponiamo un appartamento al piano terra unico nel suo genere, caratterizzato da un grande giardino privato, esposto a Sud-Est, che circonda l'abitazione e al quale si accede da ogni ambiente. Un vero prolungamento della casa, perfetto per chi ama vivere l'...



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

