



Rif.: 61141838

**€ 549.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via della Fonte di Fauno - Aventino San Saba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** A1

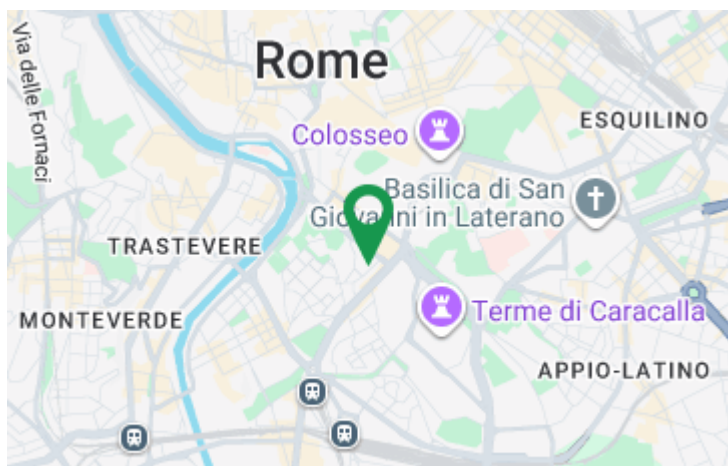
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Design e quiete con accesso indipendente tra Caracalla e Aventino 49,8 mq interni + 29,08 mq di corte privata. Proponiamo in vendita un bilocale che esprime equilibrio e raffinatezza. Gli spazi sono studiati per offrire luminosità e riservatezza: living con cucina su misura inclusa, camera padronale con cabina armadio in vetro satinato e bagno in marmo verde di Sorrento con doccia walk-in e luce radente integrata. La corte privata di quasi 30 mq permette di vivere all'aperto in totale privacy, in uno dei quartieri più esclusivi di Roma. Dotato di impianto di climatizzazione canalizzata e domotica già installati, questo appartamento coniuga eleganza e tecnologia in ogni dettaglio. Tutti gli impianti sono nuovi e certificati. Caratteristiche principali: - Ingresso indipendente - Piano terra completamente riqualficato - Pavimenti in parquet a spina italiana - Bagno in marmo naturale con rubinetteria nera opaca - Corte privata pavimentata in gres effetto pietra - Cucina su misura inclusa - Climatizzazione canalizzata e domotica installate - Impianti nuovi e certificati. **AVANZAMENTO LAVORI:** Il progetto di riqualficazione integrale è in fase di completamento. Gli spazi, gli

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

