



Rif.: 61140765

**€ 569.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via della Fonte di Fauno - Aventino San Saba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE ALL'AVENTINO.  
Un'elegante dimora dove il verde diventa parte della casa. Questo bilocale al piano terra con ingresso indipendente offre un giardino privato pavimentato di 33 mq, pensato come naturale estensione del living. Gli interni, curati nei minimi dettagli, uniscono estetica e funzionalità: cucina su misura inclusa, camera padronale, bagno in marmo di Sorrento con doccia walk-in retroilluminata e finiture di pregio. Il parquet a spina italiana, la rubinetteria nera opaca e la luce radente creano un'atmosfera di comfort e raffinatezza. La casa è dotata di impianto di climatizzazione canalizzata e domotica già installati, per un comfort moderno e silenzioso. Tutti gli impianti sono nuovi e certificati. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Piano terra con ingresso indipendente - Giardino privato pavimentato in gres tecnico R11 - Cucina su misura inclusa - Climatizzazione canalizzata e domotica installate. AVANZAMENTO LAVORI: Il progetto di riqualificazione integrale è in fase di completamento. Gli spazi, gli impianti e le finiture sono stati ripensati per garantire comfort, efficienza e qualità costruttiva. Tutti gli impianti saranno nuovi, certificati e già [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

