



Rif.: 61039895

**€ 1.300.000**

## Multilocale in vendita

Roma, Via Luigi Robecchi Brichetti - Aventino San Saba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più eleganti e centrali di Roma, nel cuore del quartiere San Saba, proponiamo in vendita un attico di grande fascino, sito in Via Luigi Robecchi Brichetti, una tranquilla via residenziale a pochi passi dalle meraviglie della città eterna e da tutti i principali servizi. L'immobile è situato al quarto piano di una palazzina signorile di cinque piani, ed è l'unico appartamento presente sul piano, caratteristica che garantisce privacy assoluta e una sensazione di esclusività. Il pianerottolo è servito da due ingressi indipendenti, rendendo la proprietà estremamente versatile: perfetta per una famiglia numerosa, per chi desidera coniugare abitazione e studio professionale, oppure per chi cerca un investimento con più unità abitative autonome. Con una superficie interna di circa 189 mq e 80 mq di spazi esterni distribuiti tra terrazzi e balconi, l'attico si distingue per l'ottima distribuzione degli ambienti, la luminosità (grazie alla tripla esposizione)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

