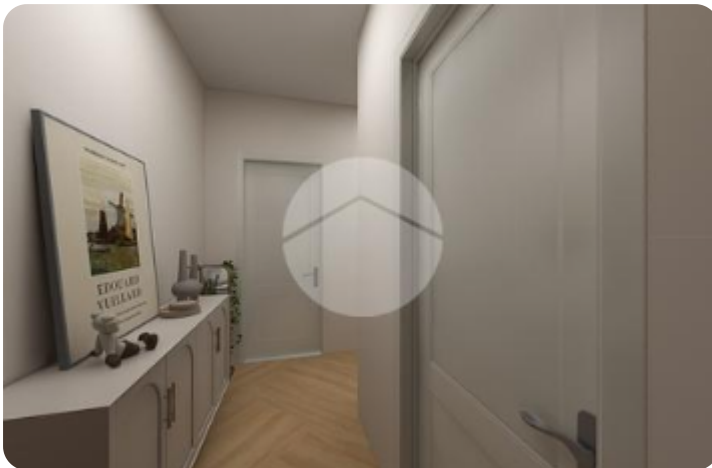




Rif.: 61034324

€ 290.000

Bilocale in vendita

Roma - Ostiense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

OSTIENSE / PIRAMIDE – BILOCALE CON BALCONE E CANTINA, LUMINOSO E PERSONALIZZABILE In una delle aree più vivaci e ben collegate della Capitale, a pochi minuti a piedi dalla Metro Piramide e dalla Stazione Ostiense, proponiamo in vendita un bilocale con ottimo potenziale, situato al secondo piano di uno stabile in cortina servito da ascensore. L'appartamento si sviluppa come segue: Ingresso funzionale Soggiorno accogliente Cucina abitabile separata Bagno finestrato Ampia camera da letto matrimoniale Balcone con affaccio aperto A completare la proprietà, una cantina di pertinenza situata al piano seminterrato, ideale per uso deposito. Un punto di forza? La doppia esposizione Sud-Est, che assicura luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente piacevolmente arioso. Dotazioni: Infissi in alluminio con doppio vetro Riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche Climatizzatore in soggiorno L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, rappresentando quindi un'ottima occasione per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto. Inoltre, è possibile usufruire del Bonus Ristrutturazioni 2025, un incentivo

1

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

