



Rif.: 60936421

↓ € 300.000

€ 310.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Francesco Negri - Ostiense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: **G**EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del ricercatissimo quartiere Ostiense, in posizione strategica e ottimamente collegata, TECNORETE Via Ostiense 91 propone in vendita un bilocale ristrutturato posto all'ottavo piano di uno stabile degli anni '60. L'immobile si trova a soli 1 km dalla Metro Garbatella e a meno di 2 km dalla Stazione Ostiense e dalla Metro B Piramide, in una zona ricca di servizi e perfettamente servita da mezzi pubblici, attività commerciali, scuole, farmacie, supermercati, bar e ristoranti. La vicinanza a uno dei principali poli universitari di Roma rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento, recentemente ristrutturato, si compone di: ingresso in soggiorno; angolo cottura separato da una parete; pratico ripostiglio; spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite; secondo bagno; balcone. La casa è dotata di infissi in PVC con doppio vetro e zanzariere, porte in legno a scomparsa e tre condizionatori, elementi che garantiscono comfort e funzionalità negli ambienti. Lo stabile è provvisto di ascensore, ma questo è utilizzabile a partire dal primo piano. Per

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

