



Rif.: 60932639

**€ 260.000****Ufficio in vendita****Roma, Viale Marco Polo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 920

**Classe energetica:** 

Ottimo Investimento Immobiliare - Zona Piramide - San Saba Proponiamo in vendita un ufficio di circa 52 mq situato in una posizione strategica, a pochi passi dalla stazione Ostiense e dalla metro Piramide. L'immobile, posto al piano terra di una palazzina di sei piani, si presenta in buono stato e gode di ottima luminosità grazie alle due grandi finestre esposte a sud-ovest. La distribuzione interna prevede un doppio ingresso, uno su strada e uno interno, che conduce ad un disimpegno, due camere e un ampio servizio. La posizione centrale e ben collegata rende questa proprietà facilmente raggiungibile, sia dall'aeroporto che dal centro città. L'ufficio è inoltre dotato di serrande elettriche e aria condizionata, garantendo così comfort e sicurezza. Un'ottima opportunità di investimento in una delle zone più richieste di Roma.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

