



Rif.: 60871217

↓ € 970.000

€ 1.020.000 (-5%)

Multilocale in vendita**Roma, Via Baldassarre Peruzzi - Aventino San Saba**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 920
Bagni:	6

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Esclusiva Proprietà con Giardino e Laboratorio Artigiano in Via Baldassarre Peruzzi. Siamo orgogliosi di presentare sul mercato questa unica e affascinante proprietà situata nella storica Via Baldassarre Peruzzi 25, un vero gioiello per chi desidera combinare residenza e lavoro in un contesto esclusivo. Questo immobile rappresenta una rara opportunità di possedere un appartamento di 122 mq di categoria catastale A2, insieme a un ampio locale laboratorio artigiano di 194 mq, nel cuore della città. L'appartamento: Situato al piano terra di una palazzina storica, l'appartamento si apre su un ampio salone con angolo cottura, illuminato naturalmente da due finestre e una porta finestra che offre accesso diretto a un incantevole giardino pavimentato di proprietà. La zona notte è ben distinta, con un doppio bagno finestrato, una camera matrimoniale e una camera aperta, entrambe con accesso al giardino. Grazie al doppio ingresso sul pianerottolo, questa proprietà offre la flessibilità di essere facilmente divisa in due unità abitative separate, rendendola perfetta per una varietà di esigenze abitative. Il Laboratorio Artigiano: Incluso nella vendita è un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

