Affiliato: Studio Ostiense Aventino Srl
Partita IVA: 16627961002
Via Ostiense, 91 00154 Roma (RM)
Email: rm1sb@tecnorete.it - Tel.: 0686372850

Rif.: 60858354

€ 415.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Girolamo Benzoni - Ostiense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

OSTIENSE - GarbatellaIn Via Girolamo Benzoni, a pochissimi passi dalla metropolitana linea B - Piramide e Garbatella oltre alla vicinanza con la Stazione Ostiense e Eataly ed in prossimità dell'Università Roma Tre, curiamo la vendita di un QUADRILOCALE sito al quarto piano all'interno di uno stabile storico degli anni '30 dotato di ascensore. L'immobile si presenta estremamente luminoso ed arieggiato grazie alla doppia esposizione ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, un bagno finestrato, uno studio e tre ampie stanze matrimoniali. Al suo interno troviamo: soffitti H 3.14m, riscaldamento centralizzato con valvole, porta blindata e condizionatori. L'impianto idrico ed elettrico sono stati sostituiti meno di 10 anni fa. Dispone di una cantina di pertinenza di poco più di mq 10, con soffitti H 3.00m, pavimentata e FINESTRATA. Lo stabile è in fase di ristrutturazione totale che garantisce all'immobile il cambio di tutti gli infissi e nuovi condizionatori, in corso il bonus 110% Perfetto sia ad uso abitativo che per uso investimento, ad oggi l'immobile è locato per un canone annuo di 15.600 con un contratto 3+2 che cesserà definitivamente il 1 Aprile 2024. [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 16/05/2024