

Partita IVA: 16627961002 Via Ostiense, 91 00154 Roma (RM) Email: rm1sb@tecnorete.it - Tel.: 0686372850

Rif.: 60816567

















# Mappa TRASTEVERE Via Gallia Terme di Caracalla 📛 ANICOLENSE APPIO-LATINO Ħ Via Cific® Chiesa del Domine Centrale Montemartini Quo Vadis PORTUENSE Basilica Papale San + Catacombe di San Callisto Paolo fuori le Mura OSTIENSE Google Map data @2023

# € 450.000

### 5 locali in vendita

Roma, Via Federico Nansen - Ostiense

appartamenti Tipologia: Superficie: mg 103 ca. Locali: Sottotipologia: 5 locali Spese Annue: € 488 Bagni: Balconi: 5 Piano: 5

Classe energetica:

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

PIRAMIDE -5 LOCALI COMPLETAMENTE BALCONATO sito al quinto piano con ascensore. Nel ricercatissimo quartiere Ostiense, a pochi passi dalla sontuosa PIRAMIDE DI CAIO CESTIO e dalla stazione della METRO PIRAMIDE, curiamo la vendita di un APPARTAMENTO DI CINQUE LOCALI sito al quinto piano con ascensore.L'immobile è così composto:- Ingresso;- 5 camere da letto ;- 5 bagni (privato in ogni camera);- 5 balconi abitabili (privato in ogni camera);- un ripostiglioAl settimo piano dello stabile troviamo una soffitta di pertinenza all'immobile. All'interno troviamo: riscaldamento centralizzato, infissi in alluminio con doppi vetri, aria condizionata in tutte le camere.L'immobile è stato ristrutturato nel 2013.Ad oggi, l'appartamento è utilizzato come bed and breakfast . In una delle camere c'è la predisposizione per installare la cucina .La zona è strategica, vicina a tutti i servizi primari e secondari quali scuole. farmacie, supermercati, bar, ristoranti, negozi di ogni genere, fermate autobus e stazione ferroviaria PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 388.46.96.821.Se invece sei proprietario di un

# Scopri

# Punta qui il tuo smartphone

