



Rif.: 61254127

€ 375.000

Trilocale in vendita

Roma - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In un elegante stabile signorile con servizio di portineria mezza giornata, proponiamo in vendita uno splendido trilocale completamente ristrutturato a nuovo, mai abitato, impreziosito da finiture di alto livello e da una particolare attenzione ai dettagli. L'appartamento si compone di un comodo ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, un pratico ripostiglio e un bagno con doccia e sistema di aerazione forzata. Fiore all'occhiello della proprietà è la splendida terrazza perimetrale, che abbraccia l'intero appartamento e rappresenta un autentico prolungamento degli spazi interni. Un ambiente ideale da vivere in ogni stagione, perfetto per creare una zona relax, un angolo verde o uno spazio dedicato ai momenti conviviali con famiglia e amici. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale, realizzata con materiali di pregio e soluzioni volte a garantire comfort, funzionalità ed efficienza. Tra le principali dotazioni troviamo infissi certificati con doppi vetri, tapparelle elettriche, porta blindata in classe 3 e raffinata pavimentazione in gres porcellanato effetto legno

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

