



Rif.: 61228774

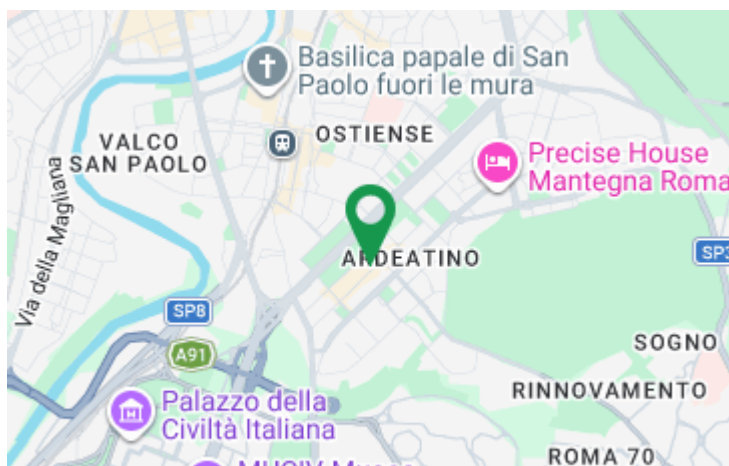
€ 205.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Fonte Buono - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel quartiere Montagnola, in Via Fonte Buono, proponiamo in vendita una nuda proprietà di un ampio appartamento di 128 mq posto al piano terra rialzato di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si caratterizza per la generosa metratura e per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. L'ingresso conduce ad un accogliente soggiorno, ideale come ambiente di rappresentanza e convivialità. La cucina, separata e abitabile, dispone di accesso al balcone. La zona notte comprende tre camere da letto di ottime dimensioni, adatte a nuclei familiari numerosi o a chi necessita di ambienti aggiuntivi da destinare a studio o stanza hobby. Completa la proprietà un bagno finestrato. Grazie all'ampia superficie interna, l'appartamento offre interessanti possibilità di personalizzazione e redistribuzione degli spazi. La posizione, in uno dei contesti più apprezzati della Montagnola, garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole, aree verdi e collegamenti con il centro città. Un'interessante opportunità di investimento in una zona residenziale consolidata e ben servita della Capitale.

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

